

Checkliste DACHAUSBAU

Bauherr: _____

Datum: _____

Bauvorhaben: _____
Baujahr des Hauses: _____ Ausbaufäche ca: _____

Uhrzeit: _____

Prüfen Sie die wichtigsten Punkte, die bei einem Dachausbau zu beachten sind, und verschaffen Sie sich hiermit einen Überblick über den Umfang der Maßnahmen. Sollten Sie sich bei einzelnen Punkten nicht ganz sicher sein, empfehlen wir Ihnen, vor Beginn der Maßnahme in jedem Fall, einen altbauerfahrenen Architekten oder Ingenieur hinzuzuziehen, der Sie bei Ihrem Projekt berät und unterstützt und Ihnen hilft, unnötige Kosten zu vermeiden!

Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	

A Raumprogramm / Nutzungsprofil:

Pos.		vorh.	gepl.	Fachm.	Zustand	Bemerkungen
	Ausbau zur vollständigen Wohnung?					
	a) üblicher Grundriss					
	b) unkonventioneller Grundriss					
	c) Vergrößerung einer Wohnung					
	Nutzung des Dachgeschosses als:					
	a) zusätzlicher Wohnraum					
	b) Atelier					
	c) Arbeitsraum					
	d) Kinderzimmer / Spielraum					
	e) Bad					
	f) Gästezimmer					
	g) separater Wohnraum					
	h)					

B Eignung des Dachgeschosses für den Ausbau:

Pos.		vorh.	gepl.	Fachm.	Zustand	Bemerkungen
	Lässt sich die geplante Raumaufteilung realisieren ?					
	Stehen Teile der Dachkonstruktion behindernd im Raum? (Stützen, Streben, Schornstein)					
	Ist genügend nutzbare Fläche mit ausreichender Stehhöhe vorhanden ? <small>Hinweis:(ca. 2,40 m über 2/3 der Grundfläche)</small>					
	Ist die Dachneigung ausreichend ? <small>Hinweis:(35 – 55 Grad) Ohne Kniestock</small>					
	Gibt es einen Kniestock?					
	Lassen sich folgende Installationen ohne großen Aufwand ins Dach legen?					
	a) Wasser					
	b) Abwasser					
	c) Heizung					
	d) Elektro					
	e) TV/Radio/Telefon					
	f) Leerrohre					
	Lässt sich ein Zugang schaffen, der den Baubestimmungen entspricht?					
	Lassen sich ausreichend Fenster, Dachflächenfenster oder Gauben einbauen? <small>Hinweis:(1/10 bis 1/8 der Grundfläche)</small>					

Checkliste DACHAUSBAU

Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	

C Zustand des Dachgeschosses / der Konstruktion:

C1 Dachstuhl / Konstruktion

Ist das Dachgeschoss frei von Schädlingen?									
Muss aus statischen Gründen die Konstruktion des Dachstuhles verändert werden?									
Lässt sich die Wärmedämmung ohne zusätzlichen Aufwand einbringen?									
Ist die Dacheindeckung intakt?									
Welchen Aufbau hat die Dachdeckung?									
a) Sparren-Lattung-Ziegel;									
b) Sparren-Unterspannbahn-Konterlattung-Deckung;									
c) oder _____									
Ist ein Schornstein vorhanden und nutzbar?									

C2 Decke / Geschoßdecke

Decke									
a) Holzbalkendecke									
b) Massivdecke									
Ist die Decke ausreichend tragfähig?									
Ist die Konstruktion intakt?									
Giebt es einen Estrich auf der Decke?									
Giebt es eine Wärmedämmung auf der Decke?									
Sind die Deckenbalken frei von Schädlingsbefall?									
Ist die Füllung der Decke noch verwendbar?									
Ist die Dielung des Fußbodens noch verwendbar?									
Sind die Giebelwände ohne weiteren Aufwand zu verwenden?									
Welche Qualität und Ausführung haben die Außenwände?									

Checkliste DACHAUSBAU

Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	

D02 **Detail-Überlegungen:**

Soll Warmwasser durch die Etagenheizung erzeugt werden (Boiler)?									
Wird Warmwasser durch einzelne Elektrogeräte erzeugt?									
Ist für die zusätzliche Energieversorgung ausreichend Raum vorhanden?									
Ist ein raumluftunabhängiger Betrieb möglich?									
Sind Schornsteine für den zusätzlichen Energieerzeuger nutzbar?									
Ist eine ausreichende Belüftung der Dachräume möglich?									
Entspricht die Treppe in das Dachgeschoss den Anforderungen der Baubehörde?									
Ist die Frage des Sonnenschutzes geklärt?									
Wurde eine ausreichende Elektroversorgung eingeplant?									
Wurde eine ausreichende Kommunikationstechnik eingeplant?									
Stimmen Belichtungsplan und Raumaufteilung überein?									
Sind alle Anforderungen des Brandschutzes nach Landesbauordnung erfüllt?									
Ist für die geplante Maßnahme ein Bauantrag erforderlich?									
Hat die Bauaufsicht alle Wünsche genehmigt?									

Frage-/Aufgabenstellung	vorh.		gepl.		Fachm.		Zustand		Bemerkungen
	Ja	Nein	Ja	Nein	Ja	Nein	- 5 schlecht	+ 5 sehr gut	

S **Selbsthilfe / Eigenleistungen:**

Ist beim Ausbau Eigenleistung geplant?									
Wenn ja, welche?									
Abbruch- und Räumarbeiten									
Dämmen von Dach- und Wand									
Innenverkleidungen									
Fußbodenaufbauten									
Errichten von Leichtbau-Trennwänden									
Montage von Selbstbau-Treppen									
Selbstbau-Heizungen									
Fliesen verlegen									
Teppichboden verlegen									
Tapezieren									
Streichen									